

AG Development A/S
Att.: Jonas Munch Rasmussen
Papirmester Allé 20
5250 Odense SV

Miljø
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

www.glostrup.dk
miljo@glostrup.dk
Tlf. 4323 6365

**VVM-screening - Etageboliger, P-hus og dagligvarebutik på Diget 18-74,
2600 Glostrup - ingen yderligere VVM-vurdering nødvendig**

28-06-2024
22/24490

AFRY ApS har i brev af 11. juni 2024 ansøgt om VVM-screening af projekt med boligblok, fælleshus og erhverv samt et parkeringshus med dagligvarebutik i stueplan og boliger i tagetagen på Diget 18-74, matr.nr. 5at (samt lidt vejareal), 2600 Glostrup.

Glostrup Kommune har vurderet, at det ansøgte projekt kan gennemføres uden yderligere miljøkonsekvensvurderinger efter Miljøvurderingsloven¹

Projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹, over anlæg, hvor der muligvis er en påvirkning af miljøet. Projektet falder ind under 10 b – Anlægsarbejde i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Projekter, der er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹, må ikke påbegyndes, før miljømyndigheden, her Glostrup Kommune, har vurderet, om projektet kræver konkret miljøkonsekvensvurdering og tilladelse efter Miljøvurderingslovens¹ § 25.

Screening

AFRY ApS har udfyldt og fremsendt vedlagte skema omkring projektet. Glostrup Kommune har gennemgået skemaet og finder det korrekt udfyldt. Vi har i skemaets sidste kolonne tilføjet enkelte bemærkninger.

Som bilag til skemaet er vedlagt en projektbeskrivelse og 2 kortbilag.

Ved gennemgang af de enkelte punkter, der er relevant for denne vurdering, kan konkluderes, at projektet ikke kan antages at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

¹ [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) \(lovbek.nr. 4 af 3. januar 2023\)](#)

Vi har med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 i Miljøvurderingsloven¹.

I vurderingen har vi især lagt vægt på:

- Projektet med etageboliger gennemføres i et byområde efter nedrivning af eksisterende bygninger. Det nye er højere end tidligere, men tilpasset de omkringliggende bygninger, også med hensyn til skyggeforhold og visuel påvirkning.
- Projektet gennemføres i et tæt bebygget boligområde langt fra følsom natur. Det er beliggende inden for indvindingsopland til almen drikkevandsforsyning, men aktiviteterne vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet.
- Anlægsperioden strækker sig over ca. 3,5 år, hvor der vil være en påvirkning af de omkringboende fra nedrivning og byggeri, især støj og evt. støv. Anlægsarbejdet udføres inden for normal arbejdstid og er omfattet af [kommunens regulativ for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter](#).
- Trafik og støj fra vej, letbane og virksomheder/butikker i driftsfasen er ifb. planlægningen vurderet til at give begrænses påvirkning. Projektet er efterfølgende tilpasset/justeret, så påvirkningen er reduceret yderligere.
- Ressourceforbrug og affald vurderes at være sammenligneligt med lignende projekter. Der er fokus på selektiv nedrivning, så materialerne kan genbruges i højst muligt omfang.

I øvrigt finder vi ikke, at projektets karakteristika, placering eller art og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet er så væsentlig, at projektet kræver yderligere miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 21 i Miljøvurderingsloven¹.

Habitatvurdering

I henhold til *Habitatbekendtgørelsen*² § 6 skal Glostrup Kommune ved screeningsafgørelse efter *Miljøvurderingsloven* sikre, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder (inkl. fuglebeskyttelsesområder og habitatområder). Kommunen skal endvidere administrere, så beskyttelsen i Ramsar-områder fremmes. Før vi giver screeningsafgørelse, skal vi derfor foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

² [Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter](#)

Der er ingen Natura 2000-områder eller Ramsar-områder i Glostrup Kommune eller i de nærmeste nabokommuner. De nærmeste Natura 2000-områder er Vasby Mose og Sengeløse Mose i Høje Taastrup Kommune, der ligger ca. 7 km nordvest og Vestamager og havet syd for i Tårnby Kommune, der ligger ca. 8 km sydøst fra det aktuelle areal.

På baggrund af afstanden til Natura 2000-områderne, deres udpegningsgrundlag samt omfanget og typen af aktivitet, som denne afgørelse omhandler, vurderer Glostrup Kommune, at Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket, og derfor er der ikke behov for yderligere konsekvensvurderinger jf. § 6, stk. 2.

Høring

Forud for afgørelsen er der fra 13. juni 2024 gennemført en høring hos vores nabokommuner, så de har mulighed for at komme med bemærkninger, selv om vi har vurderet, at der ikke er nogen berørte myndigheder jf. § 31 og § 35. Dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vi er dog blevet opmærksom på, at vurderingen af overfladevandets eventuelle påvirkning af målsatte vandområder ikke var fyldestgørende og har derfor udvidet vores bemærkninger i skemaets punkt 35.

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 Miljøvurderingsloven¹ offentligt bekendtgøres.

Afgørelsen med bilag kan ses på kommunens hjemmeside under "Demokrati" – "Høringer og afgørelser" fra d. 1. juli 2024 og til udløb af klagefristen på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven¹.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 49 i Miljøvurderingsloven¹. Se yderligere i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Tina Rømer
Miljømedarbejder